

Naše zn.: 1817/2021-SŽ-SSZ-OVZ  
Vyřizuje: Ing. Martin Kosmál  
Mobil: +420 602 741 737  
E-mail: kosmal@spravazeleznic.cz

## **„České Velenice, nádražní budova“**

### **Vysvětlení zadávací dokumentace - Dodatek č. 1**

V souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a s odvolání na znění článku 7 Dílu 1 - Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 - Pokyny pro dodavatele Zadávací dokumentace, odpovídáme na dotazy dodavatele takto:

#### **Dotaz č. 1:**

Dle kap 4.1.5 ZTP si zhotovitel zajistí všechny potřebné doklady (např. archivní dokumentaci) u správců dotčených zařízení. Je archivní dokumentace objektu u správců k dispozici a nebo bude nutné v rámci zakázky provést zaměření stávajícího stavu výpravní budovy (pasport)? Pokud dokumentace existuje, v jakém je stavu (jedná se o původní historickou dokumentaci nebo je proveden novodobý pasport)?

#### **Odpověď na dotaz č. 1:**

*Přestože dokumentace stávajícího stavu jsou zpracované, mohou být poskytnuty pouze jako vodítka bez záruky její shody s faktickým stavem. Z toho důvodu je v Příloze č. 4 Smlouvy pod položkou č. 14 uvedeno k ocenění „Zaměření stávajícího stavu a okolních sítí vč. napojení přípojek“, proto je nutno s tímto uvažovat.*

#### **Dotaz č. 2:**

Dle harmonogramu plnění se ve 3. dílčí etapě uvádí, že do jednoho měsíce od schválení ZP v CKMD se má předložit čistopis ZP se zpracovanými připomínkami z CKMD. Co je touto etapou myšleno? Předpokládáme, že pokud je ZP schválen, pak již nejsou připomínky, které by se do ZP zpracovávaly.

#### **Odpověď na dotaz č. 2:**

*V rámci předkládání ZP do CKMD jsou stále možné doplňující dotazy a připomínky ze strany MD a také je možné schválení ZP s tzv. podmínkami. Z toho důvodu je tato dílčí etapa formulována „se zpracovanými připomínkami“.*

#### **Dotaz č. 3:**

U jednotlivých etap se uvádí, že se předává dokumentace k připomínkám, ale není nikde uvedeno, za jak dlouho od předání dokumentace zhotovitel připomínky obdrží. Tato informace je s ohledem na stanovené termíny dokumentace velice důležitá, jelikož zkracuje dobu na úpravu dokumentace, resp. zpracování připomínek.

#### **Odpověď na dotaz č. 3:**

*Předpokládá se, že Zhotovitel obdrží připomínky v termínech dle Směrnice SŽDC SM 62. V případě předaných kompletních návrhů projektových dokumentací k připomínkám, tj. DUSP včetně vizualizací a PDPS včetně nákladů s oceněnými soupisy prací s výkazem výměr včetně všeobecného objektu ve struktuře dle VTP, nejdéle do 6-ti týdnů od předání návrhu dokumentace, a v případě Návrhu stavby nejdéle do 3 týdnů od předání Návrhu stavby k připomínkám.*

#### **Dotaz č. 4:**

Dle harmonogramu plnění se má v 6. dílčí etapě předat návrh DUSP k připomínkám a to vč. vizualizací. Na základě připomínkového řešení lze předpokládat změny v návrhu, které vyvolávají i úpravu vizualizací. Dle zkušeností doporučujeme vizualizace začít zpracovávat až po ukončení připomínkového řízení na základě vydaného čístopisu dokumentace tak, aby byl k dispozici plnohodnotný podklad, na základě kterého by se daly věrohodné vizualizace vytvořit. Pro zajištění věrohodnosti vizualizací by bylo ještě vhodnější, kdyby se vizualizace vytvořily až na základě dokumentace PDPS, ve které jsou podrobněji vyhotoveny jednotlivé části stavby. Je zadavatel ochoten uvažovat o vytvoření vizualizací nejdříve až po proběhlém připomínkovém řízení tak, aby nedocházelo ke zbytečným opakovaným úpravám vizualizací?

#### **Odpověď na dotaz č. 4:**

Vizualizace jsou požadovány v návrhu k připomínkám zejména ze dvou důvodů, a to: i) zajištění co nejlepší představy o navrhovaném díle všem, i netechnicky vzdělaným, připomínkujícím subjektům i v souvislostech mezi jednotlivými částmi dokumentace, a ii) zajištění vlastního připomínkování zpracovaných vizualizací. Zařazeno je v etapě DUSP proto, že zpracované vizualizace mohou sloužit i pro potřebu např. tiskových zpráv a obdobných dokumentů, které se vydávají již v průběhu přípravy akce.

#### **Dotaz č. 5:**

Dle harmonogramu plnění se má v 9. dílčí etapě předat návrh PDPS k připomínkám a to vč. nákladů a oceněných soupisů prací s výkazem výměr. Vzhledem k rozsáhlosti položkových rozpočtů a předpokládaným úpravám vyvolaným v rámci připomínkového řízení považujeme předložení položkových rozpočtů spolu s dokumentací k připomínkám za nevhodný. Změny vyplynuvší z připomínek budou mít zcela jistě dopad do návrhu technického řešení, které s sebou přinese nutné úpravy položkových rozpočtů. V případě více změn jsou pak úpravy položkových rozpočtů velice těžko proveditelné a dochází tak k chybovosti. Z důvodu omezení opakovaných úprav a zamezení možných nesrovnalostí žádáme o přehodnocení zadání tak, aby rozpočet mohl vzniknout až na základě projednaného technického řešení.

#### **Odpověď na dotaz č. 5:**

Náklady stavby včetně oceněných soupisů prací s výkazem výměr jsou jednak požadovány z důvodu zajištění připomínkování zpracovaných výstupů, tj. kontroly zpracování rozpočtů a výkazu výměr a obecně souladu s vyhl. 169/2016 Sb. a interním předpisem SM 20, a jednak k zajištění prokázání ekonomické efektivity projektového návrhu již v PDPS k připomínkám proto, že v rámci DUSP obecně není ekonomická efektivita ověřována.

#### **Další sdělení zadavatele:**

V zadávací dokumentaci je v závazném vzoru smlouvy v čl. 3.3 uvedeno, že „Cena Díla“ v součtu představuje Cenu za zpracování ZP, DUSP a PDPS a cenu za výkon autorského dozoru. V Pokynech pro dodavatele se vyskytuje písařská chyba, kdy je pojem „Cena za zpracování ZP, DUSP a PDPS“ chybně uveden jako „Cena za zpracování DUSP a PDPS“ (není tedy uveden stupeň dokumentace „ZP“). Pro odstranění jakýchkoliv pochybností tímto uvádíme do souladu Pokyny pro dodavatele se závazným vzorem smlouvy. V Pokynech pro dodavatele nahrazujeme chybně uvedený text „Cena za zpracování DUSP a PDPS“ textem ve správném znění, tedy „Cena za zpracování ZP, DUSP a PDPS“, a to v těchto ustanoveních: čl. 3.3, čl. 12.2 a čl. 16.2. V příloze přikládáme opravené Pokyny pro dodavatele.

Příloha: CV-NB Pokyny pro dodavatele\_opr1

.....

**Ing. Petr Hofhanzl**

ředitel

Stavební správa západ